

*** Provisionsfrei-Erstbezug ***
Attraktive 7 Zi.-Doppelhaushälfte in
ruhiger Wohnlage - NEUBAU
in 85777 Fahrenzhausen Lkr. Freising



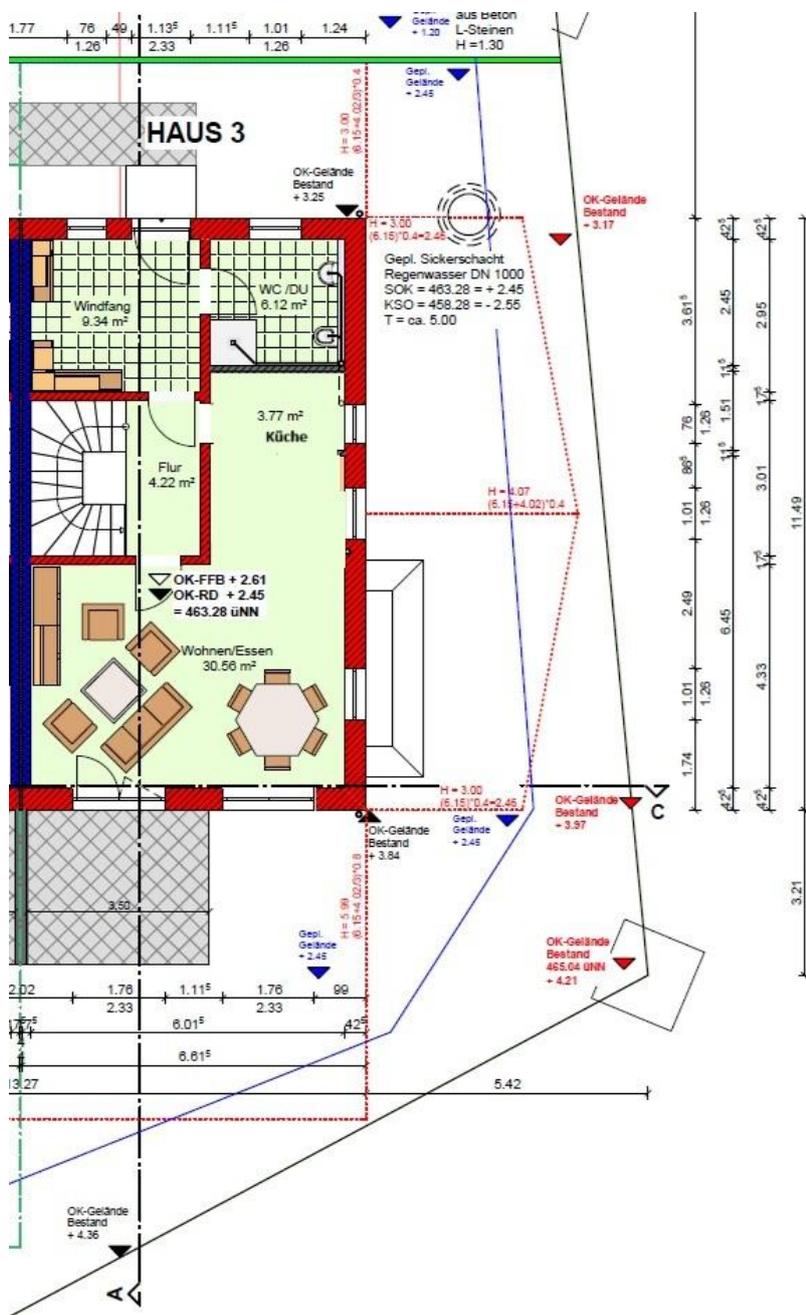
Objekt Nr. 4633

- Wohnfläche:** ca. 166 m²
Grundstücksfläche: ca. 250 m²
Baujahr: ca. 2024
Beschreibung: ***Neubau - Haus 3***
Zum Verkauf steht die attraktive 7 Zi.-Doppelhaushälfte in ruhiger und schöner Wohnlage in der Gemeinde Fahrenzhausen im Landkreis Freising.
Lage: Fahrenzhausen (mit ca. 5000 Einwohnern) ist eine idyllische Gemeinde im Ampertal vor den Toren der wunderschönen Stadt Münchens. Sämtliche Kindergärten, eine Grundschule, Sportvereine, sowie weiterführende Schulen sind in der nahen Umgebung. Gemütliche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 15 Minuten die S-Bahn-Station Unterschleißheim-Lohhof S1+S2. Den Flughafen München erreichen Sie in ca. 25 Minuten mit dem Auto und den Münchner Marienplatz in ca. 35 Minuten. Mit den umliegenden Autobahnen A92 und A9 haben erreichen Sie zügig alle Nah- und Fernziele.
Bezug: beziehbar - Erstbezug
Kaufpreis: **€ 899.000,-- inkl. 1 Stellplatz + 1 Garage**
Energie: **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 10,30 kWh A+, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Strom-Mix, **Baujahr Anlagentechnik:** 2023
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers/Bauherrn. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse

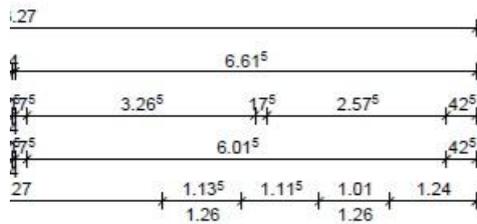


Erdgeschoss

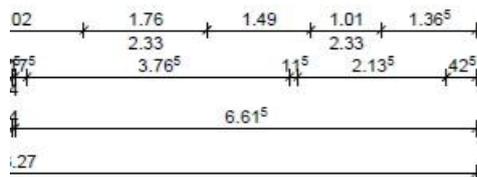
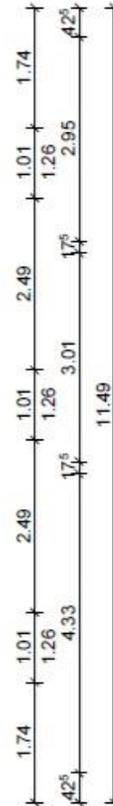
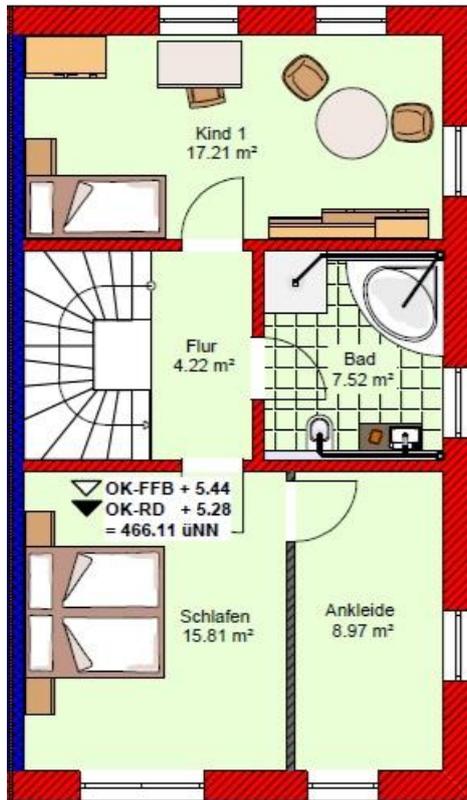
Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



HAUS 3

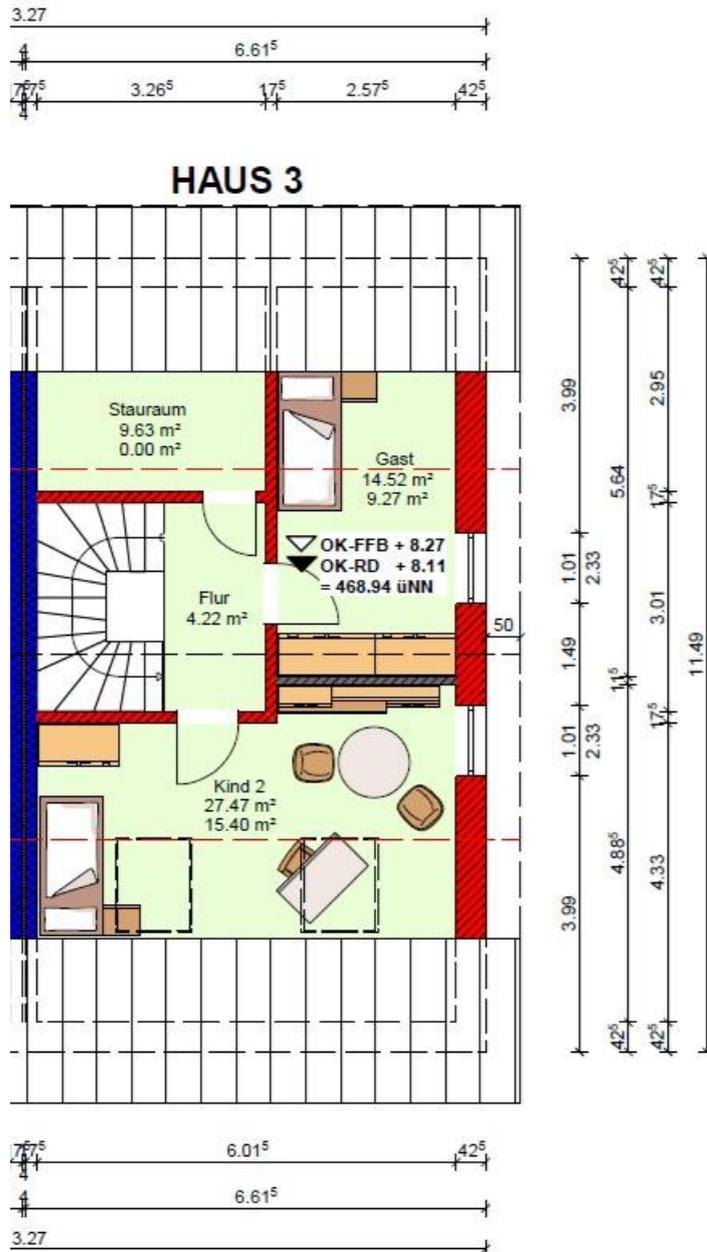


Obergeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

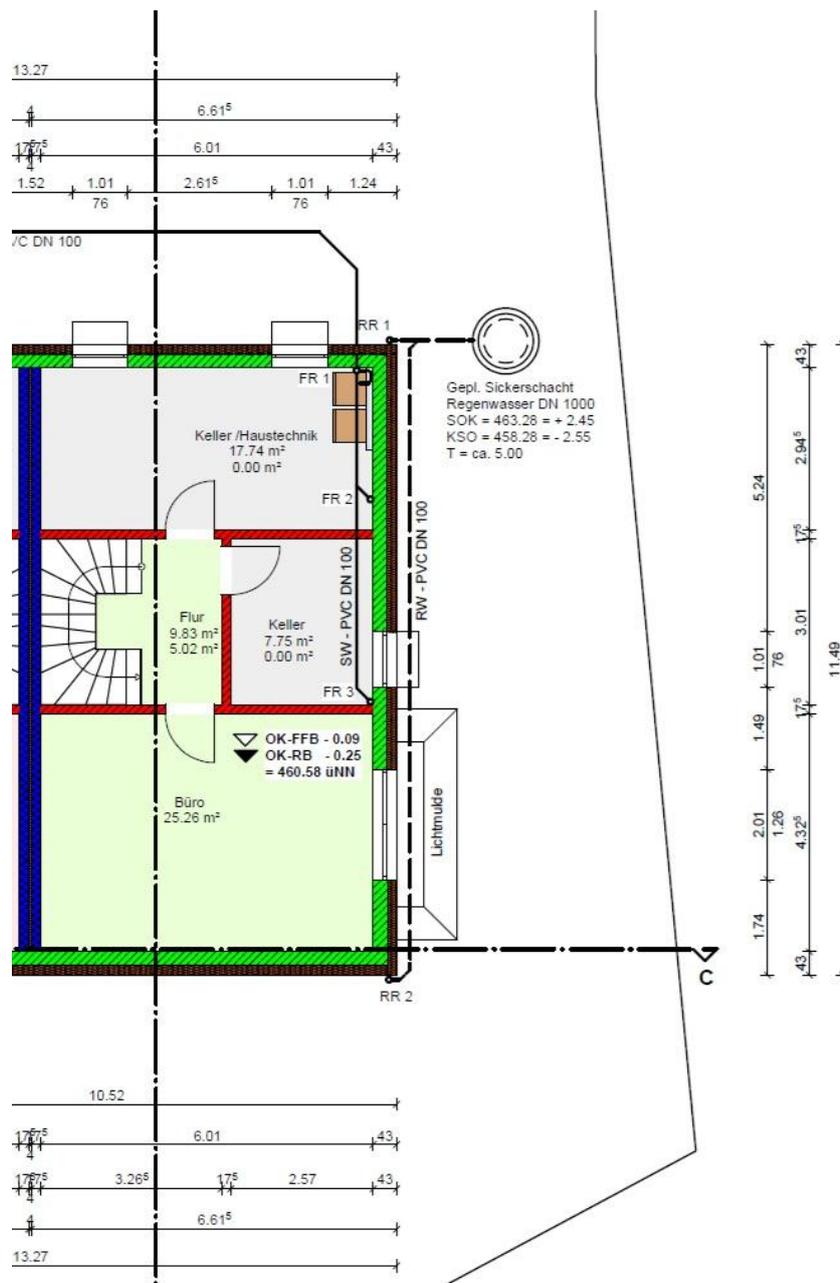


Dachgeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

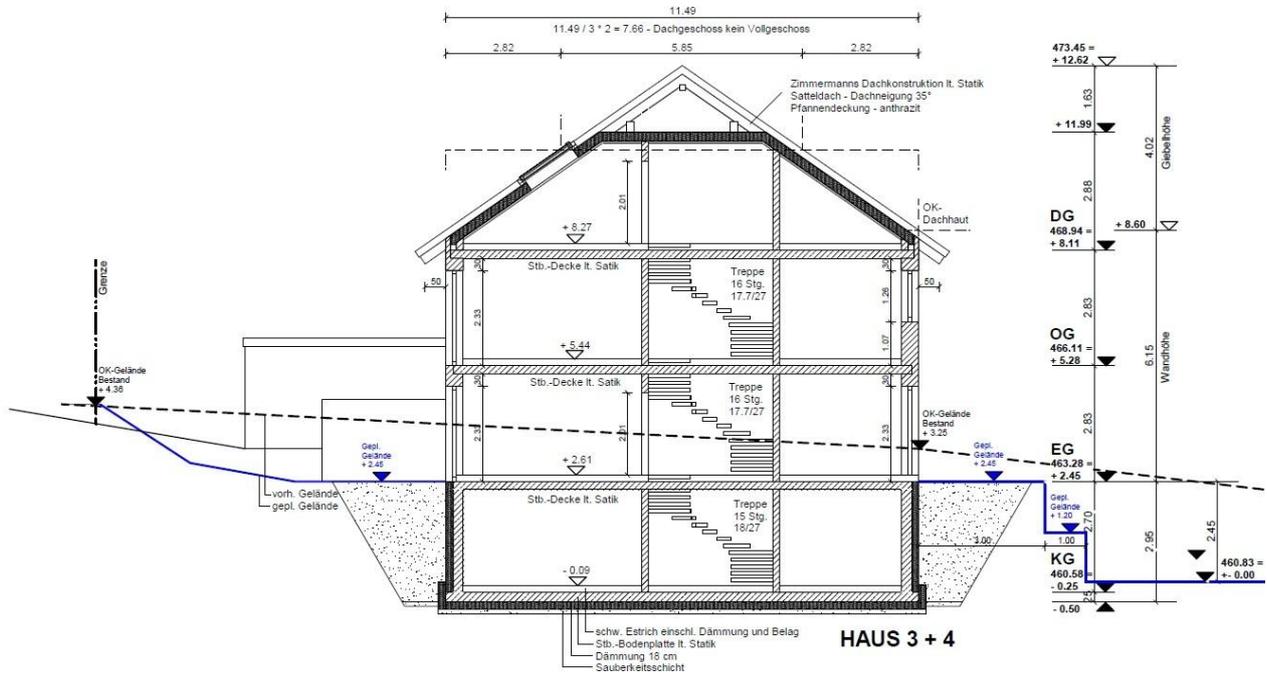


Keller

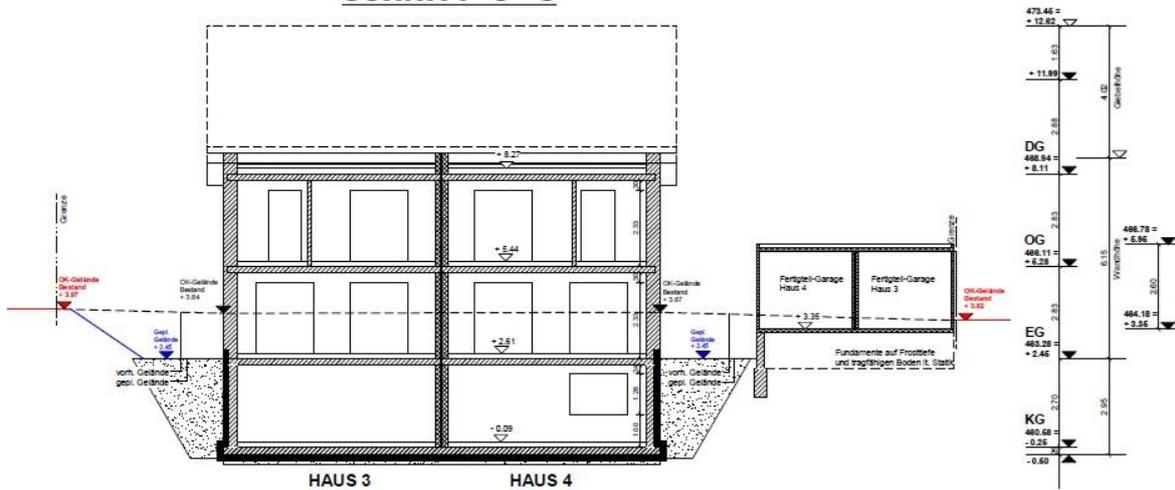
Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Schnitt



SCHNITT C - C



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de